

Tabac, presse, FDJ, loto, pêche et chasse en Ariège (09)

Annonce **C1011475** mise à jour le **06 février 2020**

Description de l'activité

ARIEGE - Vend fonds de commerce et murs d'un tabac, loto, FDJ, bimbelerie, pêche pour cause de départ à la retraite.

Situé sur un des axes principaux de cette commune de l'Aude croisement stratégique entre stations de ski, Toulouse et Carcassonne. Commune de 7 000 habitants où il fait bon vivre, 500m d'altitude.

Clientèle fidèle et régulière depuis de nombreuses années.

L'immeuble est composé au rez-de-chaussée du commerce et aux étages supérieurs de l'habitation type F4.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
148 000 €	133 000 €	121 000 €
€	€	€
67 000 €	59 000 €	57 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **174 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **102 000 €**
 Apport personnel nécessaire : **50 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.