

Bar, Brasserie, Tabac 35 couverts avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1018083** postée le **16/mars/2020**

Description de l'activité

BAR BRASSERIE VILLE DE BORD DE MER FINISTÈRE SUD SECTEUR QUIMPERLE

L'EMPLACEMENT : face à l'église et au cœur d'un village proche du littoral

L'ESPACE DE TRAVAIL : 110m2 environ de surface commerciale, 35 places assises, avec une terrasse amovible de 30 places et 15 places sur une terrasse secondaire, agencement et matériel récent et régulièrement rénové.

LES ACTIVITÉS : bar, restauration et vente de plats à emporter sur réservation un jour par semaine.

LOGEMENT : appartement rénové avec une cuisine neuve. Pièce de vie environ 60M2. 2 chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable.

ACHAT DES MURS À PRÉVOIR : 258 500

LES PLUS

-- PAS DE CONCURRENCE LOCALE

-- POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT AVEC LES HORAIRES D'OUVERTURE

-- QUALITÉ DE VIE : 6 SEMAINES DE CONGÉS / AN & 3 JOURS DE FERMETURE / SEMAINE

IDÉAL POUR UN COUPLE AVEC UNE 1^{ière} EXPÉRIENCE ET DISPOSANT D'UN APPORT D'ENVIRON 90K => ACQUISITION MURS & FONDS

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
191 000 €	€	
€	€	
85 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **676 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **258 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.