Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans l' Allier (03)

Annonce **C1091596** postée le **25/mai/2022**

Description de l'activité

A vendre Fonds de Commerce de Restaurant Italien Pizzéria bien placée au centre historique d'une ville de l'Allier.
Affaire rentable , CA = 530 k // EBE > 120 k
Restaurant entièrement refait récemment, belle terrasse.
Cuisine bien équipée avec du matériel récent et bien entretenu. Idéal pour un couple de professionnels, avec une équipe opérationnelle. Aucun investissement à prévoir.
Murs à vendre en option ou en 2 temps au prix de 268 K HAI avec possibilité de réaménager à l'étage un beau duplex pour l'exploitant.
Prix en baisse pour cette affaire dont les propriétaires souhaitent prendre leur retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
752 000 €	530 000 €	
€	€	
255 000 €	120 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.