

Bar, Brasserie, Glacier, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse dans la Loire (42)

Annonce **C1098934** postée le **30/septembre/2021**

Description de l'activité

Un des meilleurs emplacements en entrée d'une belle commune de la plaine de la Loire.

Etablissement avec une équipe en place.

l'ensemble de l'entreprise ainsi que le matériel est en très bon état. Licence IV.

Affaire de couple ou d'associés en mesure de mener une équipe d'une quinzaine de salariés.

Une belle salle de restaurant avec four à pizza (feu de bois), une très grande terrasse et un secteur vente à emporter.

Au centre de tout cela l'unité de production.

Parking de forte capacité.

Important: 4 mois d'exploitation sur l'exercice 2021 et 10 mois sur l'exercice 2020.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface totale : 356 m²

Loyer annuel : 41 860 €

Éléments chiffrés :

	2020	2021
883 000 €	647 000 €	796 000 €
€	€	€
80 000 €	213 000 €	68 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **448 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **179 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.