

## Restaurant, Crêperie 30 couverts avec terrasse, Rennes en plein centre ville (35000)

Annonce **C1111961** mise à jour le **28 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Ille et vilaine (35) - RESTAURANT traditionnel situé sud Ille et vilaine en plein centre ville d'une capacité de 30 places minimum et 16 places en terrasse pouvant se développer. Cette affaire réalise un et dispose d'un vaste logement. Possibilité d'acquérir les murs. Cette affaire pourrait convenir à une création de crêperie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Loyer annuel** : 10 724 €

#### Éléments chiffrés :

CA	193 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **138 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.