

## Bar - PMU dans une zone animée,, La Chapelle-Basse-Mer (44450)

Annonce **C1120438** mise à jour le **12 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar - PMU situé à La Chapelle-Basse-Mer (44450), à proximité de tous commerces, avec une clientèle fidèle et agréable.

Établissement de 100 m<sup>2</sup>, avec une salle de 40 places assises, un logement de 90 m<sup>2</sup> au-dessus avec 2 chambres.

Commerce à rafraichir.

Affaire à tenir en couple ou seul avec un 25/H.

- Fermeture le mercredi et le dimanche après-midi.
- Ouverture du lundi, mardi, jeudi : 7h15 - 20h00.
- Vendredi : 7h15 - 20h30.
- Samedi : 7h30 - 20h00.
- Dimanche : 8h00 - 14h00.
- 5 semaines de congés.

Quelques chiffres :

- Loyer commercial : 10 800 € / annuel.
- Loyer habitable : 7020 € / annuel.

L'établissement est présenté au prix de 99 000 € HAI soit un prix net vendeur de 90 000 € et 9 000 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 850 €

### Éléments chiffrés :

	2019	2020
75 000 €	61 000 €	
€	€	
18 000 €	14 000 €	
18 000 €	14 000 €	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **99 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-Basse-Mer (44450), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-Basse-Mer : **5 152 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**