

Restaurant tapas Licence III près de Perpignan (66000)

Annonce **C1124781** postée le **22/mars/2022**

Description de l'activité

Restaurant tapas Licence III, situé au centre d'un village de 3.000 habitants proche de Perpignan qui bénéficie de nombreuses places de stationnements gratuites à proximité.

Ce fonds de commerce de 80 m2 environ dispose d'un mobilier très récent avec une trentaine de places assises en salle.

La Mairie donne un emplacement gratuit, pendant la saison estivale, face à ce restaurant pour y implanter la terrasse qui se compose d'une trentaine de places assises.

C'est une cuisine simple, efficace, travaillée sur place, entre tapas et plat du jour avec un ticket moyen de 27 Euros.

Peu de concurrence dans ce style de restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 4 800 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|----------|----------|----------|
| 94 000 € | 78 000 € | 87 000 € |
| € | € | € |
| 30 000 € | 20 000 € | 16 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **28 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.