

Bar, crêperie, glacier, salon de thé, brasserie, cidrerie dans les Landes (40), sur un emplacement N°1

Annonce **C1132405** mise à jour le **11 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre, un fonds de commerce de bar, crêperie, glacier, salon de thé situé au cœur d'une ville des Landes (40).

L'affaire dispose de deux salles de 25 places, chacune équipée d'une cuisine ouverte.

A l'extérieur, une belle terrasse ensoleillée d'une capacité de 80 places.

Accessibilité et toilette PMR ok.

Nombreuses réserves.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **80**

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
360 000 € (HT)	365 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **203 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.