

## Loto, Presse, Tabac, 70 m2, Lacanau (33680)

Annonce **C1135893** postée le **13/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Vente Tabac Presse FDJ saisonnier Littoral Gironde  
7 mois de fonctionnement / an d'Avril à Octobre,  
Cadre de vie et de travail exceptionnel  
CA taxable 49 000  
Commissions (nettes) 45 000  
Potentiel de clientèle de 10.000 clients en pleine saison.  
Clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat.  
Commerce qui dispose d'un potentiel de diversification.  
Un loyer raisonnable compte tenu du lieu et de cet emplacement unique de premier choix !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 518 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
86 000 €	95 000 €	
€	€	
39 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lacanau : **4 488 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**