

Crêperie, Restaurant 40 couverts avec terrasse près de Rennes (35000)

Annonce **C1143412** postée le **28/juin/2022**

Description de l'activité

Ille et Vilaine 35. Cette crêperie grill est située sur un axe de fort passage d'une commune proche de Rennes, disposant d'une capacité de 40 couverts environ.

Belle qualité de vie pour cette affaire avec 9 services par semaine seulement ainsi qu'avec ses 3 semaines de congés par an.

Logement 3 chambres.

Vaste terrasse.

L'établissement est situé sur un emplacement de premier choix.

Cette affaire peut être gérée par un couple en première installation, possibilité de reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 17 064 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.