

Hôtel bureau 3* de 40 chambres avec salle de séminaire et parking dans le centre ville, dans la Sarthe (72)

Annonce **C1153956** mise à jour le **02 avril 2024**

Description de l'activité

Sarthe (72), à 5' de l'hyper centre-ville et 3' de la gare, à vendre un hôtel bureau*** bénéficiant d'un bon emplacement.

Établissement rénové et climatisé en partie, Licence IV, salle séminaire, parking privé.

CA en augmentation pour 2022 de 459 000 € HT (prévisionnel 2023 de 700 000 € HT).

Logement de fonction de 70 m² (3 chambres).

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 85 948 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
297 000 €	422 000 €	605 000 €
€	€	€
124 000 €	190 000 €	177 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 350 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.