

Bar, Brasserie, Loto, Tabac 40 couverts avec terrasse, Le Mans (72100)

Annonce **C1166997** postée le **28/novembre/2022**

Description de l'activité

Ce Bar-Tabac-Loto-Brasserie, ouvert uniquement du LUNDI au VENDREDI avec une fermeture à 19H30, est le lieu de convivialité de son quartier du Mans. Cet établissement est très bien tenu par son exploitant et est bien situé.

Développant un total de Produits d'Exploitation de plus de 180 000 avec un total de commissions de plus 62 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

La salle comporte plus de 40 places assises et un salarié s'occupe de la cuisine. Une terrasse agrmente le tout.

*** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE ***

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ;
- Salariés : Un salarié en cuisine pour la brasserie et une serveuse ;
- Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les samedi et dimanche, ainsi que 5 semaines de congés annuels et les jours fériés en plus ;
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 90.000 .

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 45.000 .

Vous devrez justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 7 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
171 000 €	181 000 €	
€	€	
92 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Mans (72100), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **146 670 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.