

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Loto, Tabac 20 places avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1169591** postée le **15/décembre/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, épicerie à reprendre dans un village agréable.

Très belle affaire refaite récemment sans aucuns travaux à prévoir.

Salle de bar de 15/20 places et belle terrasse pouvant accueillir 30 personnes.

Locaux et très bel appartement t4 pouvant recevoir une famille.

Fermé le dimanche après midi et le lundi + 4 semaines de vacances.

Belle rentabilité et prix de vente intéressant.

EBE : 90.000 Euros.

Prix : 218.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
224 000 €	210 000 €	
€	€	
90 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **52 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**