

## Bureautique, Informatique / Electronique, Pap terie, 325 m2, Quimper (29000)

Annonce **C1174956** post e le **26/janvier/2023**

### Description de l'activité

---

MAGASIN DE FOURNITURE ET MOBILIER DE BUREAU - PAPETERIE BRETAGNE SUD

L'ACTIVITÉ : vente locale en B to C et vente B to B sur le Morbihan et une partie du Finistère sud. CA en progression sur 3 ans à 960k en 2022. Faible concurrence locale. Présence reconnue en matériel de bureau et ergonomie.

L'EMPLACEMENT : donnant sur une zone commerciale à proximité du centre commercial. Parking privatif. Excellente visibilité, passage important, ville très dynamique et commerçante

L'ESPACE COMMERCIAL : Espace de vente et d'exposition de 325M2 environ avec rayonnage, 2 caisses et 2 postes de commande dans les rayons. Espace annexe environ 100M2 pour les bureaux, salle de pause et réserve.

Les PLUS :

- Outils de travail en parfait  tat
- Très bonne rentabilité avec un EBE retraité à +125k
- Faible concurrence locale et bien installé en B to B
- Indépendant et possibilité de rejoindre une franchise pour diminuer les c t d'approvisionnement.

IDEAL pour couple ou 2 associés avec un apport à partir de 140 000 .

**Surface commerciale** : 325 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 325 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 36 966 à

** l ments chiffrés :**

	2021	2022
946 000 �	960 000 �	1 077 000 �
�	�	�
155 000 �	127 000 �	115 000 �
�	�	�
�	�	�
�	�	�

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **132 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**