

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Montastruc-la-Conseillère (31380)

Annonce **C1175448** postée le **30/janvier/2023**

Description de l'activité

RARE, livrable en septembre 2023 plusieurs locaux créés en r+1, ascenseur. Dans le cœur de la commune de GARIDECH, situé sur un axe très passant avec une grande visibilité et accessibilité (16 000 voitures jour), bureau ou local profession libérale (proche pharmacie et futur docteur). Des commerces induisant un passage régulier en rez-de-chaussée seront un atout pour l'attractivité de ce nouveau site et votre activité ou de votre investissement locatif. A 2minutes de l'A68 pour accès rocade toulousaine Parkings à disposition. Plusieurs dimensions de local possibles. Le prix est en HT, les honoraires inclus de 6 000€ « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> »

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **145 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montastruc-la-Conseillère (31380), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montastruc-la-Conseillère : **3 174 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.