

Bar, PMU avec terrasse près de Narbonne (11100)

Annonce **C1176371** mise à jour le **01 mars 2023**

Description de l'activité

A vendre : Bar, PMU, amigo proche de Narbonne Aude Occitanie avec un grand logement.

Belle affaire sur axe pénétrant entouré d'autres commerces de proximité et administrations.

Grande surface commerciale de 120 m² avec deux terrasses (extérieure et privé).

Dispose d'une cuisine pour une restauration rapide (à développer).

Pas de contrat brasseur.

Fermée 6 semaines par an.

idéal pour un couple de professionnels.

Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA récupérable).

Prix du fonds de Commerce : 270.000€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 175 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.