

## Loto, Presse, Tabac en Ariège (09)

Annonce **C1176503** mise à jour le **02 mars 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse loto situé entre la Haute-Garonne et l'Ariège Midi Pyrénées Occitanie.

Sans concurrence.

Excellente visibilité.

Situé au c 1/2 ur du bourg, sur l'axe principal de circulation, stationnement aisé devant le commerce.

Surface de vente de 70 m2.

Potentiel de développement.

Le plus, logement inclus T3 de 70 m2 environ.

Honoraires de 7,69% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Prix du fonds de commerce : 196.000 €.

Prix des murs commerciaux et du logement : 129.000€.

Prix du fonds de commerce et des murs en vente indissociable : 325.000 €.

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **325 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.