Bar, Tabac, Loto, PMU 40 places avec terrasse, Annecy (74000), sur un axe passant

Annonce **C1179819** postée le **17/février/2023**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé au bord du lac Léman, sur un axe très passant. Parking privatif et à proximité.

Salle intérieure de 40 places et terrasse privative.

Clientèle à fort pouvoir d'achat.

Appartement de 5 pièces compris dans le bail.

Loyer modéré.

Potentiel de développement très important, possibilité d'ajouter une activité de snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**336 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.