

Maroquinerie - franchise non exclusive haut de gamme et accessoires, en Champagne-Ardenne, métropole régionale touristique

Annonce **C1180386** mise à jour le **04 mars 2024**

Description de l'activité

Champagne-Ardenne : A vendre un fonds de commerce de maroquinerie et bijoux de centre-ville, dans une rue piétonne avec la proximité de magasins de marques de prêt-à-porter, ciblant une clientèle aisée.

Vente d'accessoires de la personne, maroquinerie et bijouterie fantaisie.

Franchise non exclusive de marque française, autres marques créateurs,.

Clientèle fidélisée sur agglomération sur un rayon de 80 KM.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Exclusivité de la distribution de la marque sur l'agglomération.
- Contrat non exclusif permettant de compléter l'offre en terme de prix et en terme de produits.
- Notoriété sur l'agglomération avec clientèle fidélisée.
- Bon positionnement géographique dans quartier ciblant clientèle aisée.
- Pas de travaux de rénovation immédiat.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
346 000 € (HT)	366 000 € (HT)	409 000 € (HT)
158 000 € (HT)	157 000 € (HT)	168 000 € (HT)
73 000 € (HT)	63 000 € (HT)	44 000 € (HT)
50 000 € (HT)	38 000 € (HT)	38 000 € (HT)
42 000 € (HT)	32 000 € (HT)	32 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **250 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire
conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s)
: professionnel(s) , reconversion ou première installation

La dirigeante actuelle est un cadre de grande distribution en reconversion qui s'est engagée avec un apport de 150.000 € il y a 10 ans, pour créer cette activité.

Type de repreneur
recherché : Le repreneur doit avoir une expérience dans le domaine commercial, si possible, dans la vente aux particuliers. Il doit avoir un goût prononcé pour la communication, le contact avec les personnes pour maintenir la notoriété sur l'agglomération du commerce concerné.

Localisation

Localisation : **Centre dans la Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.