

Bureaux / Locaux professionnels, 21 m2, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1181512** mise à jour le **13 décembre 2023**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : Un ensemble collectif ; LMNP.

Bail commercial 3/6/9 renouvelable.

Le bail devrait donc être renouvelé pour une nouvelle période de 12 ans.

La rentabilité brute est de 5,3%.

Possibilité d'acheter un patrimoine et d'obtenir des revenus complémentaires, en évitant les contraintes de gestion locative.

Loyer mensuel meublé de 950 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 21 m²

Surface totale : 21 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Prix : **217 577 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.