

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 150 m2 près de Marseille (13000)

Annonce **C1184280** postée le **15/mars/2023**

Description de l'activité

Exclusivité Cabinet -

Prix très attractif 198K pour un EBE exercice 2021 de 150K et un chiffre d'affaires de 600000 , Chiffre d'affaires 2022 sur 8 mois 390000 , EBE 85948

Vente d'une boulangerie-pâtisserie chocolaterie proche de Marseille reconnue pour son savoir-faire maison et la qualité des pâtisseries notamment, dont le C.A représente environ 75% des recettes totales.

Très belle surface de 150m2 avec un étage dédié à l'activité de chocolaterie.

Loyer faible de 1497 /mois.

Le + : Tarif bleu pour l'énergie qui est depuis aout 2022, 100% à l'électricité.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 17 963 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	392 000 EUR
EBE en 2022	85 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.