

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 16 couverts, Reims (51100), dans le centre ville

Annonce **C1184659** postée le **16/mars/2023**

Description de l'activité

Reims (51100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située à proximité de l'école sciences-po propose 16 places assises à sa clientèle.

La rue va devenir de plus en plus touristique avec le prochain développement de l'axe Cathédrale-Basilique Saint-Remi.

Les coûts d'électricité sont "encadrés".

Le dossier complet (les 3 dernières plaquettes comptables, le bail et les photos intérieures et extérieures) sera transmis aux repreneurs potentiels après un entretien téléphonique et la signature d'un engagement de confidentialité.

Récupération de la TVA sur les honoraires de la transaction.

Prix de vente HT, les honoraires d'agence inclus : 348 000 €.

Prix de vente HT hors les honoraires d'agence : 320 160 €.

Les honoraires de 8 % HT de la valeur du bien HT avec les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **326 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne,**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.