

Local commercial de 42 m², Gap (05000), dans le centre ville

Annonce **C1185427** mise à jour le **23 mars 2023**

Description de l'activité

Hautes alpes (05) : Location avec cession du droit au bail - local commercial d'une surface de 42 m² avec WC et réserves sous sol de 30 m².

Grandes vitrines (6ml) sur esplanade de l'hyper centre-ville de Gap.

Local en toutes conformités et excellent état avec climatisation réversible.

Local et emplacement idéal tous commerces sauf restauration.

Bail en cours : 30 mars 2030 (renouvelable).

Loyer de 1 000 € HT/ mensuel + 10 € mensuel de charges locatives.

Taxe foncière de 520 € / an (à la charge du locataire).

Prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence inclus de 19 160 €
soit prix de cession du droit au bail hors les honoraires d'agence de 17 000 € avec les honoraires d'agence à la charge du preneur de 1 800 € HT.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Raison personnelle.

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.