

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Seclin (59113), dans le centre ville

Annonce **C1185473** mise à jour le **13 avril 2023**

Description de l'activité

Nord - Seclin (59113), proche de Lille : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie Licence IV bénéficiant d'un grand parking gratuit à coté.

Une surface totale d'environ 85 m², avec une façade en angle de 15 mètres, composée d'une cuisine de 25 m² entièrement équipée avec extraction, salle de 55 m² soit 40 places avec bar, des toilettes de 5 m², d'une cave de 20 m² pour le stockage. Le plus, une terrasse en angle de 40 places pour les beaux jours.

Libre brasseur (6 becs actuellement).

belle clientèle fidélisée de bureaux aux alentours.

Ouvert que 5 services semaine uniquement du lundi au vendredi midi.

Belle possibilité de développer le CA en ouvrant le soir et le weekend.

Libre brasseur.

Libre personnel.

Loyer mensuel hyper attractif vu l'emplacement et la qualité du bien.

Provision de charges de 120 € (impôts fonciers compris).

Affaire pour un professionnel de la restauration - bar voulant développer tous types de projets.

Prix de vente de 145 600 €, les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur hors les frais notariés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 880 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2021

75 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Seclin (59113), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Seclin : **12 553 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.