

## Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000), en centre ville

Annonce **C1186193** postée le **24/mars/2023**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé sur un emplacement N°1, en centre-ville.

Établissement refait à neuf en 2022 avec une salle de 50 couverts et une terrasse de 30 couverts.

Confortable logement de fonction.

Affaire en progression constante, ayant un gros potentiel de développement.

Faible loyer pour l'ensemble.

Affaire idéale pour couple de professionnel disposant de 100 000 € d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.