

Boulangerie - pâtisserie,, Marseille (13000)

Annonce **C1186230** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Au cœur d'une grande ville, à vendre une boulangerie - pâtisserie située dans un environnement accueillant, sur un axe passant.

Après plus de 15 ans d'exploitation et un essoufflement sensible de l'exploitant, cette affaire, en bon état d'exploitation, dispose d'un potentiel de développement en pain et en snacking grâce à une terrasse peu exploitée à ce jour.

Le CA est réalisé avec un jour de fermeture hebdomadaire.

Elle bénéficie d'un logement avec un séjour /salle à manger et 3 chambres (à rénover) pour un loyer de 26 K€ annuel.

Affaire idéale pour un couple dynamique.

Éléments chiffrés :

CA 460 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **387 760 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

