

Pressing, Blanchisserie, 130 m2 dans une zone commerciale, en Haute Loire (43)

Annonce **C1186388** mise à jour le **03 mai 2024**

Description de l'activité

Haute Loire (43) : A vendre une affaire de pressing - blanchisserie dit écologique (sans solvant), ouvert depuis 1997.

Clientèle particuliers et professionnels (entreprises, mairies, festivals, etc).

Depuis le 01/01/2023, 1 salariée à 12h / semaine.

Ouvert 5 jours par semaine, congés été et hiver.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :

- Ancienneté moyenne du matériel de 6 ans (2 laveuses speed queen de 18kg, 2 séchoirs speed queen 11kg et huebsch 18kg, 1 calandre 2m primus, 2 tables à repasser bm et ghidini, convoyeur metalprogetti avec logiciel de caisse battista uni certifié nf 525), cave pour compresseur.
- Affaire située en zone commerciale en pleine expansion, profitant des avantages acquéreur ZRR jusqu'en 2024 (exonérations de charges sociales et fiscales durant 5 ans).
- Parking privé de 10 places, bâtiment ayant des fenêtres avec ensoleillement du matin au soir.
- Voie express à 250 mètres.
- Rapport d'évaluation disponible par l'expert comptable, EBE 2023 de 26400 €, et résultat de 24000 €.
- Accompagnement et formation par le gérant, pour une reprise dans de bonnes conditions.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
125 000 € (HT)	134 000 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
7 000 € (HT)	26 000 € (HT)	
3 000 € (HT)	24 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
 Prix de cession : **115 000 €**
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : - Si possible, une personne ayant déjà une expérience de pressing.
- Affaire idéale pour un couple.

Localisation

Localisation : **Centre en Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

