

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce **C1186465** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A louer, cellule commerciale brute de béton d'environ 381 m<sup>2</sup> + terrasse à usage restauration (extraction prévue) au sein d'une co-propriété neuve commerces/logements.

Ce nouveau quartier commercial (supérette, pharmacie etc.) est situé sur une pénétrante de Rennes dont voici les grandes lignes.

Disponibilité : 2023.

Honoraires: 9 % de la première période triennale (forfait minimum de 7.500 € HT)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 381 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 381 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 238 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**