

## Bar, Loto, PMU avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1187190** postée le **29/mars/2023**

### Description de l'activité

---

BELLE RENTABILITE pour ce de BAR JEUX PMU située en galerie commerçante.  
A SAISIR. Commissions en hausse !  
JEUX DE GRATTAGE depuis février 2023.  
AFFAIRE pour un COUPLE, avec un peu d'aide le dimanche.  
Grande terrasse extensible jusqu'à une centaine de places  
PETIT APPORT avec aide brasseur possible

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 23 341 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
149 000 €	152 000 €	
€	€	
69 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **145 600 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **43 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**