

Tabac, Presse, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 65 m2, Chambéry (73000), dans une grande rue piétonne

Annonce **C1188945** postée le **07/avril/2023**

Description de l'activité

CHAMBERY (73) Centre historique (grande place piétonne) - Emplacement no1.

Vente d'un fonds de commerce Tabac, Presse, Loto, PMU, Souvenirs.

Surface commerciale de 35 m2 + bureau (10 m2) + réserve de 20 m2.

Rénovation récente, magasin sécurisé.

Loyer : 1700 € mensuel

Belle opportunité pour un couple.

Données comptables sur demande après entretien et engagement de confidentialité à signer.

Apport demandé et justifié avant toute visite. Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois.

Le Diagnostic de Performance Energétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.