

## Local commercial idéal pour Epicerie, Salon de thé, Vin et spiritueux, Bordeaux (33000), dans une zone dynamique

Annonce **C1191239** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Local commercial situé dans un secteur dynamique.

Local d'une superficie d'environ 65 m2 entièrement refait à neuf, il y a deux ans.

Bail 3/6/9.

Possibilité de tous commerces sauf restauration avec une extraction.

Local idéal pour un salon de thé, une épicerie fine, cave, un concept store.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 190 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **89 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**