

## Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse proche de Saint-Hilaire-de-Riez (85270), dans une station balnéaire

Annonce **C1192143** postée le **28/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vendée - proche de Saint-Hilaire-de-Riez (85270) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'une station balnéaire avec un flux très important de véhicules et de passants, emplacement numéro un, proche d'enseignes nationales. Grand parking à proximité.

Local de 300 m2 avec Licence IV, salle de restaurant de 70 places assises avec une grande terrasse extérieure de 30 places assises. Cuisine professionnelle aux normes.

Le bar - restaurant est ouvert toute l'année actuellement.

Chiffre d'affaires supérieur à 190 000 € HT /an.

Convierdrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Fort développement possible.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 208 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Saint-Hilaire-de-Riez (85270), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**