

Salon de coiffure, 50 m2 près de Rennes (35000)

Annonce **C1192302** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

A vendre en Ille et Vilaine et à 30 minutes de Rennes, salon de coiffure au cœur d'une commune de plus de 4000 habitants sur l'axe Rennes - Lorient.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Affaire située sur l'axe principal de la commune avec des commerces à proximité.
- 2- Surface de 50 m2 avec aménagements et matériels récents.
- 3- Une progression du chiffre d'affaires possible avec une augmentation constante de la population.
- 4- Rapport prix de vente / EBE retraité très intéressant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 318 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
155 000 €	165 000 €	
€	€	
67 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.