

## Murs commerciaux, 71 m2, Colombes (92700), sur un axe passant

Annonce **C1192533** postée le **02/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Colombes (92700) : Idéal pour des investisseurs, à vendre des murs commerciaux occupés par une activité sans nuisances, dans un immeuble récent et idéalement situé.

Le local dispose d'une surface d'environ 71 m2 et bénéficie d'une grande et belle vitrine sur un axe très passant.

Bail commercial courant jusqu'en 2030, moyennant un loyer de 36 K€ HT-HC / an (taxe foncière de 1.545 € à la charge du locataire).

Belle rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1312 € soit 109 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,35% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 71 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 71 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **480 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Colombes : **85 233 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.