

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 150 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C1195083** mise à jour le **22 février 2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie charcuterie et traiteur situé dans une zone attractive.

Beaucoup de fabrication.

Matériel très complet, 2 véhicules.

6 semaines de fermeture annuelles.

Pas de salarié à reprendre.

Loyer modéré.

Belle affaire pour un couple avec bonnes compétences en fabrication de charcuterie.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Rentabilité.
- Emplacement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 450 €

**Éléments chiffrés :**

	2022	2023
428 000 €	368 000 €	
€	€	
€	90 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **89 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :      professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**