

Bar, snack, épicerie situé proche de Saint-Pourçain-sur-Sioule, entre Montmarault et Vichy

Annonce **C1195197** mise à jour le **19 octobre 2023**

Description de l'activité

Afin de dynamiser sa commune, la Mairie veut mettre en place un commerce multi-services digne de ce nom au sein de son bourg.

Avec une amplitude horaire élargie et un bon relationnel envers une clientèle rurale et fidèle, cet emplacement idéal pour mettre en avant les compétences de commerçant saura récompenser la proximité envers les clients.

Le local de 90 m² sera refait à neuf par la Mairie et aménagé avec les rayonnages, les frigos, congélateurs, etc.

Pas d'achat de fonds de commerce puisque c'est une location-gérance et un potentiel de CA de 80 à 400 000 € (toutes activités comprises).

De nombreux services alimentaires sont à développer dont un rayon coupe, le relais-colis, la marée traditionnelle, les produits locaux, les livraisons à domicile, le point Poste, un dépôt de pain, la FDJ, le PMU, pourquoi pas un "dépôt de tabac" également.

De ce fait, petit financement à prévoir : statuts, stock, dépôt de garantie uniquement.

Apport en fonds propres requis : 15 à 20 K€ seulement pour un emprunt du même montant.

Loyer annuel modéré de 400 € TTC mensuel avec la Mairie propriétaire des murs.

Gros atout dans ce projet : Logement possible en y effectuant des travaux.

Disponibilité pour l'automne 2023.

Exploitation en solo ou en duo avec contrat d'approvisionnement d'un groupe de franchise sans droit d'entrée ni d'achat de fonds de commerce.

Expérience en grande distribution ou distribution de proximité recommandée ; motivation et détermination à démontrer.

Dynamique commerciale à apporter (avec l'accompagnement du franchiseur).

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Location gérance donc pas d'engagement.
- Financement réduit.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 400 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	200 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Profil duo ou solo (à étudier).

Localisation

Localisation : à proximité de **Saint-Pourçain-sur-Sioule (03500), Allier, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.