

## Bar, Brasserie, Crêperie licence IV 50 couverts avec terrasse, Saint-Brice-en-Coglès (35460)

Annonce **C1195326** mise à jour le **22 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Brice-en-Coglès (35460) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, crêperie Licence IV idéalement situé dans une charmante commune étape, entre Fougères et le Mont-Saint-Michel, accès rapide à la a84.

Cette crêperie à fort potentiel, dispose d'un bel emplacement, d'une surface de près de 90 m2 avec 50 couverts en salle et 20 places en terrasse. Normes PMR.

Clientèle fidélisée, avec la possibilité de faire autre type de restauration cuisine très fonctionnelle aux normes avec extraction.

Équipe en place.

Bel appartement avec 2 chambres.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer mensuel** : 1 460 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brice-en-Coglès (35460), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brice-en-Coglès : **2 808 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.