Local commercial, Arès (33740), dans le centre ville

Annonce **C1195656** postée le **23/mai/2023**

Description de l'activité

Gironde - Arès (33740) : A louer un local commercial de 34 m² avec point d'eau et WC et parking clientèle.

Local en très bon état général.

Tous commerces sauf nuisances.

Idéal pour profession libérale, secrétariat à distance, agence immobilière, etc.

Libre à partir d'octobre 2023.

Loyer 1150 € HT mensuel + charges.

Pas de droit au bail.

Les honoraires de 18% TTC du loyer annuel soit 2484 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Parking.

Loyer mensuel : 1 150 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Arès (33740), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arès : **5 650 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.