

## Magasin de literie - mobilier dans le Morbihan (56)

Annonce **C1195732** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

L'emplacement : Rue commerçante d'un centre-ville de 60 000 habitants.

L'espace commercial : Magasin d'environ 330 m2 et 20ml de façade.

Agencement de qualité pour présentation des différents produits dans deux espaces distincts.

Réserve avec accès extérieur pour les livraisons.

Site internet actif et qualitatif.

L'activité : Magasin de literie et de mobilier type fauteuil de relaxation et convertibles.

Les plus : - Excellent rapport : prix de vente et EBE.

- Magasin disposant d'une clientèle fidèle.

- Emplacement centre-ville.

- Marques reconnues.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
420 000 €	353 000 €	
€	€	
72 000 €	25 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **42 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **144 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**