

## Bureaux / Locaux professionnels, 336 m2, Gap (05000)

Annonce **C1195825** postée le **23/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Gap : Local commercial idéalement situé dans une zone fréquentée du centre de Gap, avec possibilité de toute activité.

Ce Local sur deux niveaux, dispose au rez de chaussée d'une partie magasin de 111 m2 avec une réserve voûtée de 34 m2.

Proche de l'entrée, une salle de 17 m2, une autre de 27 m2, bénéficiant d'une grande visibilité grâce à ses 5 vitrines.

Au premier étage, une salle de 40 m2 avec quelques marches plus haut, sur la droite, une autre salle de 36 m2, également une réserve de 13 m2, un bureau, un atelier, sanitaires.

Vente à 428.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 336 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **428 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**