

## Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Montpellier (34000)

Annonce **C1196540** mise à jour le **09 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur l'une des plus belles places de Montpellier (34000), occupé par une enseigne connue.

L'établissement dispose d'une surface commerciale de 181 m<sup>2</sup>, dont 91 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 90 m<sup>2</sup> en étage, ainsi qu'une cave de 18 m<sup>2</sup> en sous-sol. Il bénéficie également d'une terrasse pourvue d'une autorisation d'occupation.

Le restaurant est entièrement équipé avec extraction et bac à graisse, et dispose de tout le matériel nécessaire pour exercer une activité de restauration rapide de qualité.

Le chiffre d'affaires pour l'année 2021 s'élève à 925 000 €.

La franchise est également disponible à la reprise pour les acheteurs intéressés.

L'opportunité est idéale pour les investisseurs et les entrepreneurs souhaitant acquérir un fonds de commerce de restauration rapide prospère dans une zone très fréquentée de la ville.

**Surface commerciale** : 181 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 199 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 334 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	925 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 560 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.