

Boucherie, charcuterie, traiteur, Lyon (69000), dans un quartier commerçant et dynamique

Annonce **C1197000** postée le **30/mai/2023**

Description de l'activité

Rhône - région Lyon (69000) : Cession de 100% des titres d'une boucherie - charcuterie située au cœur d'un quartier commerçant et dynamique.

Le point de vente jouit d'une situation idéale, et sans concurrence à proximité immédiate - très belle rentabilité. Il est entouré de commerces complémentaires et se trouve sur une place avec nombreuses possibilités de parking.

Belle notoriété - qualité : Fait maison sur la partie traiteur.

Ouverture du lundi au samedi.

Locaux : Magasin avec labo et bureau.

La structure dispose d'une trésorerie confortable et de fonds propres conséquents.

Site web et réseaux sociaux inexistant à ce jour.

Matériel entretenu et en très bon état.

Effectif stable.

Le CA a connu une forte croissance depuis 2019 : il est uniquement réalisé en magasin (activité de livraison - clientèle pro peut être développée).

Effectif : 4 personnes (dont dirigeant).

Type de cession : 100% des titres.

Loyer de 800 € HT HC /mois (nail en tacite reconduction).

Points fort :

- Forte rémunération du dirigeant.
- Belle rentabilité.
- Emplacement.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
1 250 000 €	1 400 000 €	1 300 000 €
570 000 €	645 000 €	575 000 €
85 000 €	125 000 €	165 000 €
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **550 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.