

## Bar, tabac, PMU, loterie, loto, presse dans la Loire (42)

Annonce **C1198184** postée le **07/juin/2023**

### Description de l'activité

Bar, tabac, presse, loterie, PMU. Bel emplacement stratégique entre Saint-Étienne et Firminy, dans une rue commerçante principale.

Evolution régulière de l'activité avec une clientèle fidèle et de passage.

L'agencement est fonctionnel et le matériel est de qualité lumineux et bien situé. De nombreuses places de stationnement et un grand parking gratuit à proximité.

Aucuns salarié sur place.

Un nouveau bail a été créé jusqu'en 2032 un loyer raisonnable de 506 Euros mensuel.

Belle opportunité idéale pour un couple de repreneurs qui pourra poursuivre de développement.

Avec un EBE 122 KEuros et CA de 195 KEuros.

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer annuel** : 5 916 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 194 000 € | 200 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 122 000 € | 127 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **264 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **106 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**