

Murs commerciaux, 248 m2, Paris 13ème (75013)

Annonce **C1198273** postée le **08/juin/2023**

Description de l'activité

75013 PARIS HOPITAL SALPETRIERE VENTE MURS LIBRES AVEC APPARTEMENT 248M2 CARREZ. Laurent THIERY vous propose la vente de ces MURS COMMERCIAUX AVEC APPARTEMENT, libres de toute occupation, d'une surface carrez de 248 M2, répartie entre une surface commerciale en RDC de 160M2 carrez et un appartement au 1er étage de 88M2 carrez, accessible directement du RDC et donnant sur les parties communes de l'immeuble en copropriété. A toute proximité de l'HOPITAL SALPETRIERE et de l'ENSAM. BELLE VISIBILITE avec VITRINE de 10m DONNANT sur une PLACE. L'appartement donne sur un toit terrasse de 25m2 avec jouissance. 2 cheminées donnant sur le toit. A rénover. Loyer secteur cible : 700euros HT/m2/an. Charges copropriété : 500euros/trimestre. Taxe foncière : 2.200euros/an. Estimation du fonds : 500keuros. Prix demandé : 2.643.000 EUROS, dont honoraires charge acquéreur de 4,76% HT. Visite et renseignements : Laurent au 06 64 54 83 68, spécialisé en cession de fonds de commerce, murs commerciaux, immeubles de rapport et agissant pour la sas propriétés-privées.com, par courriel : l.thiery@proprietes-privées.com, sous mandat EXCLUSIF no333009. En tant que professionnel, je vous conseille et sécurise votre projet d'investissement.
Référence annonce : 333009. (5.72 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
Laurent THIERY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Surface commerciale : 248 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 643 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.