

Hôtel restaurant avec piscine et terrasse près d'Aurillac dans un joli environnement touristique (15000)

Annonce **C1198283** postée le **07/juin/2023**

Description de l'activité

Secteur Aurillac : Fonds de commerce de cet hôtel restaurant d'excellente réputation reconnu dans la région exploitant une dizaine de chambres, son restaurant (grande salle + salle moyenne), terrasses, salles de réception annexes, piscine.

Situé dans un joli environnement touristique au sein d'une commune et en bord de route touristique à proximité des hauts lieux touristiques (Aurillac, Lac de Puy Mary, Lioran, Salers, Volcans d'Auvergne, Corrèze, Lot).

Cet établissement de bonne réputation a été récemment rénové avec une décoration soignée.

Loyer : 2.250 €, bail 3/6/9.

Les propriétaires ont su fidéliser une clientèle depuis longtemps venant essentiellement du tourisme mais également des commerciaux de passage.

CA motivant avec un bon potentiel d'évolution.

Possibilité vente avec les murs.

Cuisine bien équipée.

Cession du fonds de commerce à 110 200 €, honoraires à la charge de l'acquéreur de 10200 € HT inclus.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Surface commerciale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **110 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aurillac (15000), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.