

Restauration rapide de burgers sur place, en livraison ou, emporter, Montpellier (34000), en plein centre ville

Annonce **C1198373** mise à jour le **22 août 2023**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide de burgers gourmets sur place en livraison ou à emporter situé sur un emplacement premium de la ville, en plein cœur du centre-ville. Cette rue est un choix idéal pour un commerce souhaitant s'implanter dans l'un des quartiers les plus attractifs de la ville.

Vente également de crêpes, glaces, granita, boissons en flux continu toute la journée

La surface totale du local commercial est de 72 m², bénéficiant d'un emplacement privilégié avec une grande visibilité sur l'une des artères les plus fréquentées de Montpellier.

Le quartier est dynamique et offre une forte affluence de clients potentiels. Il est facilement accessible en transports en commun . Les commerces environnants font de ce quartier l'un des plus prisés de la ville.

Le loyer hors les charges mensuelles est de 1 800 €.

Les charges de 158,40 € mensuel.

Taxe foncière de 70,60 € mensuel.

Prix de vente de 250 000 € net vendeur.

Les honoraires d'agence de 9% HT soit 10,8 % TTC.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.