

## Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1198523** postée le **08/juin/2023**

### Description de l'activité

---

74- ANNECY Location bureaux de standing au coeur d'une résidence sécurisée, RDC surélevée, digicode et interphone, calme, 4 bureaux, salle de réunion, cuisine équipée, Climatisation réversible. Terrasse 20 m2. Accès PMR ERP

Idéal professions libérales ou activités tertiaires

Chauffage collectif.

2 garages

Piscine. Superbe vue lac

Loyer : 26 400 Euros HT/HC /AN

Charges : 6700Euros/an

Disponible début 2024

Honoraires 15 % HT HC du loyer annuel à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Dans une résidence bureaux en parfait état haut de gamme portail sécurisé, digicode, interphone.

RDC surélevé. Chauffage collectif

Bureaux d'une surface de 100 m2 (anciennement 2 appartements) à usage professionnel, idéal profession libéral ou activités tertiaire

2 garages en sous-sol

1 espace cuisine, 4 bureaux indépendants 2 entrées possibles. Terrasse de 20 m2 environ

PMR et ERP

4 Climatisation réversible

Loyer : 34583 Euros HT HC/AN loyer à 2881.91 Euros/mois

Charges : 6700 Euros/an soit 560 Euros/mois

**Loyer annuel** : 34 583 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**