

## Local commercial de 96 m2 pour plusieurs activités dans une rue piétonne, commerçante et dynamique,, Reims (51100)

Annonce **C1199107** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Reims (51100) : Cession de bail d'une boutique idéalement située en plein cœur du centre-ville, dans une rue avec son flux piéton permanent et une façade de près de 5 mètres qui contribue à une belle visibilité.

Le joli magasin idéalement dédiée au prêt-à-porter, chaussures, cadeaux, objet de décoration comprend une surface de vente de 90 m2 mise en valeur par une vitrine de près de 5 mètres, plus un sous sol sain directement accessible, pour un stockage éventuel.

Idéalement située dans la rue piétonne, commerçante et dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement en fidélisant une clientèle régulière depuis plus de 15 ans.

Possibilité de changement d'activité, prêt à porter, chaussures, accessoires de mode, bijouterie, agence immobilière, sauf restauration.

Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 22/11/2016.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 560 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Reims : **184 984 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**