

Local commercial Bar, Restaurant licence IV, Paris (75008)

Annonce **C1199320** postée le **15/juin/2023**

Description de l'activité

Paris (75008) : Cession des murs d'un local commercial actuellement loué sous la destination : Restaurant - bar (Licence IV).

Superficie totale de 80 m2. Surface commerciale de 47,75 m2. Surface de réserves de 32,35 m2.

Bail 3-6-9 à échéance 2026.

Charges annuelles payées par le locataire : 2500 €.

Taxe foncière : 1343 €.

Le local est bien exploité par un restaurateur très sérieux.

L'option des murs et fonds de commerce est envisageable.

Prix hors les honoraires de 450 000 €, pas de TVA. Les honoraires de 7.22% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie a, classe climat a.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 21 024 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **482 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **450 935 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.