

## Salon de thé, Paris (75001), dans un quartier, fort potentiel touristique

Annonce **C1199348** postée le **15/juin/2023**

### Description de l'activité

---

Paris (75001) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop de 22 m<sup>2</sup>, avec une cuisine toute équipée de plain pied.

Le coffee shop est fréquenté par une clientèle à la fois d'affaires et mode.

Quartier à fort potentiel touristique, surtout le weekend.

Possibilité d'installer une hotte à charbon actif - stockage : Cave carrelée de 13 m<sup>2</sup>.

Charge et taxes : 200 € / mois.

Ticket moyen élevé : 17 à 20 € HT.

Belle petite affaire avec beaucoup de potentiel, et la possibilité de développement

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	238 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.